

RÉSIDENCE DE STANDING

PHASE 2

Oxalis

JUVIGNAC

A white graphic of an Oxalis flower with four heart-shaped petals and a central cross-like structure, positioned to the right of the word 'Oxalis'.

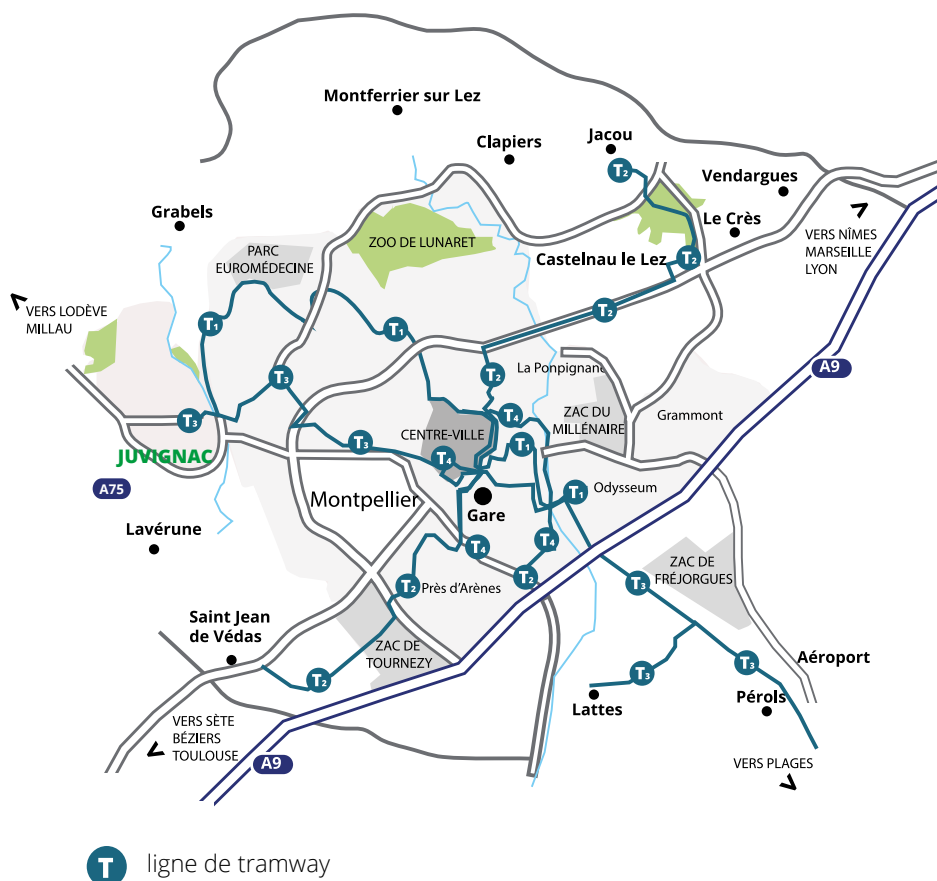
Oxalis s'inspire de la nature ...

ICA PATRIMOINE

Juvignac est une ville dynamique, idéalement connectée à Montpellier. Située à seulement 7 km de la place de la Comédie et à 20 km des plages, son cadre vert, sa desserte idéale et sa proximité immédiate de la communauté urbaine en font une ville recherchée pour sa qualité de vie.

Vivre aux Portes de Montpellier





Juvignac «ville verte»



GOLF DE FONTCAUDE

A 2 km, le golf offre une plaine de 80 ha

UN PARC AMÉNAGÉ

A 2 mn à pied de la résidence (jogging, jeux d'enfants, terrains de sports..)

CIRCULATIONS DOUCES

Pistes cyclables
Tramway Ligne 3 à 2 km de la résidence

Bus ligne 25 au pied de la résidence



UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT

Juvignac offre un cadre très vert à ses habitants. Le nord de la commune compte plusieurs hectares de garrigue, des espaces verts aménagés et un golf 18 trous tracé en bord de rivière.

La création «d'un nouveau quartier»



DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

UNE ESPLANADE CENTRALE

DES ESPACES VERTS AMÉNAGÉS

DES PARKINGS EN SOUS-SOL



UNE ESPLANADE
ANIME
LA RÉSIDENCE



Vue depuis l'Esplanade centrale sur les bâtiments D et E



Une réelle « vie de quartier »



Plan d'ensemble de la résidence

Résidence OXALIS
220 Allée de l'Europe - 34990 Juvignac

UNE RÉSIDENCE PENSÉE «COMME UN VILLAGE»

Au cœur de la résidence Oxalis, une esplanade centrale, animée de commerces et d'équipements publics, offre un grand confort au quotidien, tout en privilégiant les circulations douces.

Bénéficier de la douceur du climat...

Des cheminements paysagers invitent à la promenade, créant des espaces intimes propices à la détente. Dans un esprit champêtre, les variétés d'arbres et d'arbustes fleuris typiquement méditerranéens font écho à la garrigue avoisinnante.



UNE RÉSIDENCE AUX NORMES RT2012

Orientation de la résidence et qualité des matériaux ont été étudiées afin d'améliorer les performances énergétiques :

- Confort optimisé à l'année
- Réduction des charges
- Maîtrise de la consommation énergétique





Vue sur les bâtiments D et E

UNE ARCHITECTURE MODERNE & STRUCTURÉE

Des *loggias en alcôve* et de *longues terrasses*, tels des rubans flottants, rythment les façades.

Les derniers étages traités en retrait de la façade offrent de larges espaces extérieurs. Le contraste des couleurs de blanc et de gris affirme l'empreinte architecturale contemporaine de la résidence.

- Parties communes originales,
- Ascenseurs
- Stationnements en sous-sol, locaux vélos.
- Résidence entièrement sécurisée (clôtures, portail électrique, intratone, vigiks).



DES APPARTEMENTS DE STANDING DU T1 AU T4

Qualité et confort «optimums»

Véritables cocons lumineux, les logements sont bien agencés et offrent des prestations de qualité :

Chacun pourra aisément apporter sa touche personnelle en choisissant entre deux tendances créées par notre décoratrice d'intérieur :

- l'ambiance « Nature », avec ses tonalités douces.
- l'ambiance « Colorée », tonique et gaie.

- Carrelage 45x45 cm Iris Céramica
- Peinture lisse
- Sèche-serviette
- Placards aménagés Sogal
- Menuiseries PVC avec volets roulants (commande électrique sur la baie du séjour)
- Chaudière gaz collective (eau chaude)
- Détecteur de fumée



PROFITER
PLEINEMENT
DE SON EXTÉRIEUR





Visionnez le reportage de présentation sur :
oxalis-phase2.icapatrimoine.fr
Mot de passe : oxalis2018

 **N°Azur 0 810 31 10 10**

PRIX APPEL LOCAL

ICA PATRIMOINE

**4 impasse Henri Pitot - PA de la Grande Plaine
CS 35892 - 31 506 TOULOUSE Cedex 05
Fax: 05 62 16 03 61- www.icapatrimoine.fr**



Groupe Fondeville 

Le Giraudoux
53 avenue Jean Giraudoux
66100 Perpignan
www.agir-promotion.com



OCEANIS
promotion immobilière

Centre d'affaires Le QG
125 rue Gilles Martinet
34070 Montpellier
www.oceanis.com